



EL ALCALDE TE INFORMA

----- Octubre 2015 -----



Mayor Tomas Regalado

EL CENTRO REGIONAL EB-5 DE LA CIUDAD DE MIAMI PRESENTÓ SU PRIMER TALLER DE TRABAJO

►El concurrido taller de trabajo de la Oficina Regional EB-5 de la Ciudad de Miami tuvo lugar el pasado 23 de septiembre. La conferencia reunió a un total de 125 profesionales de las leyes, las finanzas, la banca, la arquitectura, los bienes raíces, los medios de difusión y otras industrias relacionadas con la creación de empleos y los programas de desarrollo económico del Departamento de Inmigración de los Estados Unidos. Estos programas EB-5 ofrecen a los inversionistas extranjeros que califiquen, la oportunidad de invertir en determinados proyectos y recibir su residencia permanente después de cumplir con todos los requerimientos federales del Departamento de Inmigración.

impuestos, las calificaciones de los inversionistas, los requisitos de los proyectos, las especificaciones sobre fondos y capital necesarios, así como los requisitos y restricciones legales de los inversionistas extranjeros, los requisitos de la Comisión de Bolsa y Valores, el planeamiento del fideicomiso y otros componentes claves para el éxito de los proyectos y para aportar experiencia a los inversionistas.

El Centro Regional EB-5 de la Ciudad de Miami es el primero operado, administrado y bajo propiedad total de la Ciudad, y cubre tres condados: Miami-Dade, Broward y Palm Beach. El Centro enfatiza que sus regulaciones internas están diseñadas para cumplir de manera transparente, verificable y eficiente con todos los requerimientos de la ley.

La conferencia cubrió un amplio rango de temas sobre lo que es un proceso bien administrado para proteger tanto a los inversionistas como a los proyectos dentro de un rango razonable para las autoridades reguladoras del EB-5 y el Departamento de Seguridad Interna que son las que gobiernan, directamente, todas las actividades del Servicio de Inmigración de los Estados Unidos.

La conferencia comenzó con las palabras de bienvenida del Alcalde de Miami, Tomás Regalado, y del Presidente de la Comisión de la Ciudad, Willy Gort, les siguió la abogada Mikki Canton, Directora Administrativa del Centro Regional EB-5, quien habló sobre las directrices legales y regulatorias, y Victoria Méndez, Abogada de la Ciudad, cubriendo el tema “Cómo ocurre todo: El Proyecto EB-5 y el proceso de comienzo a fin”.

También estuvieron presentes varios alcaldes, oficiales electos y administradores de alto nivel de los condados Miami-Dade, Broward y Palm Beach, así como representantes consulares o de comercio de países vecinos.



Office of International Business Development

Para familiarizar mejor a los asistentes con el sofisticado y complejo proceso del Centro Regional EB-5, el taller se organizó en tres paneles compuestos cada uno por expertos locales y nacionales del EB-5. Cada panel ofreció una presentación de alto nivel sobre cómo se realizan, en la práctica, las fases de un proyecto, desde la identificación de un proyecto del Centro Regional EB-5 hasta la certificación del inversionista como residente permanente de los Estados Unidos.

Los paneles ofrecieron información sobre propuestas legislativas actuales y futuras en el Congreso, entre ellas: la extensión del programa y los cambios en el proceso, las implicaciones a los

MIAMI ESTÁ CRECIENDO MÁS RÁPIDO QUE OTRAS CIUDADES

► La población de Miami ha crecido a una tasa más rápida que cualquier otra ciudad grande de los Estados Unidos desde el 2008, de acuerdo a un estudio reciente publicado por "The Next Miami", una publicación independiente que cubre los temas relacionados con la construcción y los bienes raíces.

Miami es también la ciudad donde hay un mayor crecimiento en el número de empleos de tiempo completo. Proporcionalmente, se crearon más empleos de tiempo completo en Miami durante el período (2008-2014) que en cualquier otra de las grandes ciudades del país.

Además, en el índice "Wallethub" de las grandes ciudades, Miami quedó en segundo lugar, detrás de Austin, como las ciudades que más se han expandido en términos socio-económicos. El índice incluye 10 parámetros de medición. Miami también tuvo altas calificaciones en medidas como: decrecimiento de la tasa de pobreza, crecimiento en el número de pequeños negocios y crecimiento del ingreso familiar.

Los datos para el estudio fueron obtenidos del Buró del Censo de los Estados Unidos, del Buró de Estadísticas del Trabajo y del Buró de Análisis Económico.

CIENTOS DE VOLUNTARIOS AYUDARON A SALIR DE LAS CALLES A LOS DESAMPARADOS DE MIAMI

► Un numeroso grupo de organizaciones se unieron el pasado viernes 16 de octubre en el Lummus Park para ayudar a los desamparados de la Ciudad de Miami a salir de las calles.

El City of Miami Outreach, los Neighborhood Enhancement Teams (NET) y la Oficina del Alcalde para Servicios a los Veteranos, participaron en el evento junto al Departamento de Salud del Estado, la Oficina del Fiscal General del Estado, las Industrias Goodwill y el Slumlord Advocacy Group. La forma operativa que usaron fue el mismo modelo que tan exitosamente ha ayudado anteriormente a los veteranos desamparados.

El objetivo era ofrecer ayuda y proveer servicios de

apoyo como parte de un esfuerzo para encontrar oportunidades de empleo para aquellos que buscan una vía para salir de las calles.

Los voluntarios, además, entregaron ropa a los cientos de desamparados que se presentaron y les realizaron exámenes médicos y dentales. "Lo que hemos hecho es realmente un intento para ayudar a salir de las calles a nuestros residentes desamparados", dijo el Teniente Coronel (retirado) Antonio Colmenares, Director del Servicio de Veteranos de la Oficina del Alcalde.

LA TORRE "PANORAMA", PRIMER PROYECTO DEL CENTRO REGIONAL EB-5 DE LA CIUDAD

► La torre insigne de "Florida East Coast Realty", que está en construcción en el Downtown, es el primer proyecto del Centro Regional que recibirá solicitudes de inversionistas.

El año pasado se anunció que Panorama Tower sería el primer proyecto EB-5 del Centro Regional EB-5 de la Ciudad de Miami. La torre, de 83 pisos, ya se encuentra abierta la recepción de solicitudes de posibles inversionistas que deseen formar parte del programa EB-5 de la Ciudad de Miami.

Panorama Tower está lista para lanzar una oferta privada de acciones enfocada en inversionistas extranjeros que cumplan con los requisitos necesarios y que estén también cumpliendo con las regulaciones pertinentes dispuestas por el Servicio de Ciudadanía e Inmigración de EE.UU. (USCIS) y la Comisión de Bolsa y Valores (SEC).

Una vez terminado, Panorama Tower será el edificio más alto de todo el estado de la Florida y el complejo residencial más alto en la costa este al sur de Nueva York. El proyecto conceptualizado por la famosa constructora Florida East Coast Realty, LLC (FECR) se encuentra ubicado en el 1101 Brickell Avenue que es la parcela de terreno más grande del centro de Brickell.

La construcción de la obra Panorama Tower ya ha alcanzado el piso 19, lo cual culmina el pedestal de la edificación. Esto incluye más de 100,000 pies

cuadrados de espacios de oficinas orientadas al campo de la medicina, un estacionamiento para 2.000 autos, un hotel de 208 habitaciones y más de 50.000 pies cuadrados de espacios comerciales de alta categoría. También se completó el revestimiento exterior de la cubierta recreacional, la cual contará con dos salas sociales, un gimnasio con sala de "cardio" con más de 100 máquinas de entrenamiento, cuarto de pesas y área de gimnasia; spa y cuarto de vapor, un estudio de spinning y entrenamiento; piscina de relajación, piscina recreacional y piscina de nado; atracciones acuáticas interactivas; amplia área de piscinas y cubiertas de sol; y un restaurante ubicado junto a la piscina. El área recreacional también incluye un cuarto de juegos para los niños; un cine con capacidad para 80 personas; dos salones con juegos cibernéticos e interactivos; un cuarto de música; un salón de billar; una cava; además, un hotel para alojar mascotas y servicios de guardería.

La constructora estima que la construcción de la torre (la parte encima del pedestal) empezará durante la semana del Día de Acción de Gracias de este año. Esta fase incluye el componente residencial, el cual consiste en 64 pisos y 821 apartamentos de lujo para alquiler.

Debido a factores de logística y tiempo vinculados al desembolso de fondos EB-5 por parte de USCIS, se espera que se emita el certificado de habitabilidad para la fecha del financiamiento. Por lo tanto, hasta el momento, la constructora ha financiado la totalidad de la construcción del proyecto. Se estima que hasta un 6% del total del financiamiento para completar la construcción provendrá de inversionistas EB-5; mientras que los fondos restantes provendrán de FECR

"Nos complace grandemente anunciar que Panaroma Tower ya está recibiendo a inversionistas interesados en ser parte del programa EB-5. Nos enorgullece trabajar en conjunto con la Ciudad de Miami en este programa tan emocionante que básicamente creará miles de empleos para nuestra

comunidad," comentó Tibor Hollo. "Pronosticamos un fuerte interés en este programa por parte de inversionistas porque la construcción ya está muy avanzada y el componente residencial de nuestro proyecto se basa en unidades para alquiler en un mercado que muchos creen se encuentra sobresaturado con ofertas de condominios a la venta. Esta idea se mantiene fiel a la misión del Centro Regional de la Ciudad de Miami de brindar viviendas de alquiler, además de otros tipos de viviendas especiales," agregó.



La Ciudad de Miami recibió la aprobación en el 2014 para la designación del Centro Regional EB-5 para Inversiones Extranjeras bajo el programa de visados para inversionistas inmigrantes de USCIS. El Centro Regional EB-5 de la Ciudad de Miami abarca los tres condados principales del Sur de la Florida (Miami-Dade, Broward y Palm Beach) y es el único centro regional de Estados Unidos que es propiedad de la ciudad, administrado y operado por la misma; además de no estar afiliado a ningún otro centro regional de la Florida. La misión del Centro Regional EB-5 de la Ciudad de Miami es crear miles de empleos para la comunidad local y fortalecer el crecimiento económico del Sur de la Florida.

Para poder cumplir con esta misión, la Ciudad de Miami brindará excelentes oportunidades de inversión para extranjeros mediante un proceso meticuloso de seleccionar sólo proyectos de calidad para que formen parte del programa del Centro Regional EB-5. El objetivo de la ciudad es brindar oportunidades colaborativas tanto en el ámbito público como privado, las cuales benefician a la comunidad de forma directa y a gran escala.

Se espera que el costo de Panaroma Tower supere los \$800 millones y cree un número significativo de empleos en el área, incluyendo aproximadamente 1.300 empleos en el sector construcción para la culminación de la nueva torre. Todo el complejo contará con aproximadamente 192 empleados gerenciales permanentes, 800 empleados de locales en alquiler y 220 visitantes estudiantiles, lo que hace de este el complejo perfecto para el programa EB-5. La culminación de la nueva torre está pautada para finales del año 2017.

LA CIUDAD DE MIAMI INICIA ENCUESTA MENSUAL

► En un esfuerzo para continuar con las iniciativas que involucren a los residentes, la Ciudad de Miami ha comenzado una encuesta mensual en forma de pregunta que puede leerse en la Sección de “Planeamiento Estratégico” de la web de la Ciudad: <http://www.miamigov.com/strategicPlanning/> o en la primera página de la web de la Ciudad en el lado izquierdo.

La encuesta tiene dos objetivos: (1) dar a los residentes la oportunidad de expresar sus opiniones en una serie de asuntos, y (2) crear un canal de comunicación de fácil acceso para los residentes.

La primera pregunta colocada en la página web es acerca de los métodos de comunicación con la Ciudad que prefieren los residentes. Las siguientes preguntas-encuestas estimularán a los residentes a dar su opinión sobre los programas de la Ciudad, la calidad de la vida en Miami y sobre los eventos públicos. Una vez que los usuarios participen en las encuestas, pueden acceder a los resultados apretando la tecla “resultados”, y así ver el porcentaje

de personas que ha votado por diferentes respuestas a la pregunta realizada.

“El primer paso para aumentar la participación pública es preguntarle a los residentes la forma que gustaría comunicarse con la Ciudad”, señaló Inés Mato, experta en Planeamiento Estratégico y Analista de Resultados de la Ciudad. “Tenemos una población muy diversa que tiene preferencias de comunicación diferentes y queremos saber cómo llegar a ellos por los canales apropiados”, agregó Mato.

La encuesta es una de las iniciativas encaminadas a aumentar la participación pública. En el pasado, la Ciudad de Miami ha ofrecido varias herramientas en internet para darle al público la oportunidad de comunicarse con la administración.

Entre las plataformas de internet lanzadas este año está OpenGov, una herramienta que permite a los usuarios ver los gastos e ingresos de la Ciudad mediante gráficas interactivas.

GRAND OPENING OF REGATTA PARK

► El Comisionado Marc Sarnoff, los Viceadministradores Nzeribe Ihekweba, Fernando Casamayor y Alberto Parjus junto al Director de Parques, Kevin Kirwin, y el Administrador de las Marinas, Stephen Bogner, celebraron la apertura del nuevo Regatta Park en Coconut Grove el pasado 26 de septiembre. Terminada en seis meses, la Fase I del parque, con un costo de \$6.2 millones, incluye:



un césped para exposiciones, un área verde de esparcimiento y otra para juegos de niños, jardines tropicales, un monumento, una red de senderos de usos múltiples e intercomunicados y una pequeña calle sin obstáculos. También tiene la Marina adyacente, las oficinas administrativas, una biblioteca, baños y otros servicios útiles.